

ビフォー/アフター

平成27年5月30日

古家の建具や畳を取り除き、キッチンの設備などをすべて取り除き、ガラスドゥにした状態です。

屋根が雨漏りをして、梁や柱が腐り、梁、天井、土壁が落ちています。床や根太まで腐ったり、落ちたりしています。

2階へ上る階段も今にも落ちそうです。

もう手の付けようもない状態です。

色々の状況を考え、2階部分は、あまり手を加えず、ロフトとして使用し、全体を1ルームの部屋としてリフォームすることにしました。それまで無かった浴室や洗面室などの水回りはきちんとすることとしました。

このリフォームの工事を拓新建設にお願いしました。

完成した居室です。

押入れは、取り除き部屋としました。

ロフトには、ロフト梯子で上るようにしました。

元キッチンやトイレがあった場所（写真右手）は、壁で仕切り、扉を付けました。

扉を開けると、洗面室になっています。

洗濯機も洗面台の横に置くことが出来ます。

洗面室に入って、右手の折れ戸を開けると、そこは広々とした浴室です。

1日の疲れを癒せる伸び伸びした空間です。

洗面室の左側は、トイレです。

便座は、好きなシャワートイレに選んでいただける様付けてありません。

キッチンは、居室の手前、洗面室と同じ側に設けました。

大きなキッチンではありませんが、独身者の方やご夫婦など少人数のご家族でしたら問題の無い広さ、設備です。

居室は、キッチンも含め、約14畳の広さがあります。

ロフトもありますので、居室を広々と使っていただけるものと思います。

雨漏りをして、梁や柱が腐り、梁、天井、土壁が落ち、雨水が、床や根太まで腐らせ、それに浴室も無い家は、拓新建設により、近代的な水回りを備え、ゆったりした1ルームの家に再生されました。

ここに、住まわれる方にきっと満足いただけるでしょう。